

## RELAZIONE STATO DI FATTO

### Centro Sportivo di Via Pascoli, Bellusco

Fg.11 mapp.620

Comune di Bellusco

03352640159

Il centro sportivo pubblico di Via Pascoli a Bellusco, realizzato in più lotti d'intervento, si sviluppa nella zona centrale del paese, all'interno di quello che può essere definito un vero e proprio **campus scolastico e sportivo**: un'area pubblica a prevalente destinazione ciclopedonale che garantisce l'accesso non solo agli impianti sportivi, ma anche alla scuola dell'infanzia, alla scuola primaria e alla scuola secondaria di primo grado.

Il centro sportivo è articolato in due perimetri di competenza. Il primo, principale, ospita il complesso edilizio che accoglie la palestra, le sale polifunzionali, il palazzetto e il bocciodromo. Il secondo perimetro, situato a poche decine di metri di distanza e sempre accessibile attraverso l'area pubblica del campus, è destinato esclusivamente al pattinodromo.

Proprio perché situato nel centro del paese, il centro sportivo beneficia appieno della sua **posizione strategica, caratterizzata dalla vivacità della zona**, vero cuore della vita sociale della comunità.

In particolare, la presenza della popolazione scolastica e il continuo passaggio di persone, favorito dalla rete di aree pedonali e ciclabili che collegano direttamente il campus, contribuiscono a renderlo uno spazio vissuto quotidianamente da residenti e visitatori.

Per chi intende raggiungere il centro sportivo con mezzi propri, sono disponibili diverse **aree di sosta**. Il parcheggio di Via Carducci, adiacente al campus e al servizio sia dell'impianto sportivo che del complesso scolastico, conta un totale di 60 stalli. A questo si aggiungono l'ampio parcheggio di Piazza Libertà, situato nelle immediate vicinanze, e il parcheggio di Piazza Levi, facilmente raggiungibile a piedi.

**Nel suo insieme, il centro sportivo è progettato per rispondere alle esigenze di attività sia amatoriali che agonistiche. Gli spazi che lo compongono sono così suddivisi:**

1. Palestra per la pratica di diverse discipline sportive
2. Palazzetto con due campi da tennis
3. Sale polivalenti
4. Bocciodromo con tre campi
5. Pattinodromo
6. Area attrezzata per lo skyfitness esterna
7. Aree a giardino pertinenziali

## **8. Spogliatoi e servizi**

## **9. Area ristoro attrezzabile a bar**

### **1. PALESTRA**

La palestra, con una superficie di 833,70 mq e dimensioni di 21 x 39,70 m e altezza 8.10 m, è allestita principalmente per lo sport di squadra come basket e pallavolo ed è dotata di pavimentazione in legno sportivo.

Gli atleti e gli arbitri accedono direttamente dal corpo spogliatoi, mentre il pubblico può accedere attraverso il locale bar.

La palestra è dotata di due zone con sedute removibili e retrattili per spettatori, poste sul lato est, per un totale di 150 posti, rendendola adatta anche a competizioni ufficiali nei limiti previsti dalle federazioni sportive.

### **2. PALAZZETTO**

Il palazzetto, con una superficie di 1.190 mq e dimensioni di 34 x 35 m, presenta una copertura curva con altezza minima di 2.40 m e massima di 11.50 m. Per il rispetto dei regolamenti sportivi è da considerare l'altezza utile nel punto più basso sopra il campo da gioco.

Attualmente, è attrezzato per la pratica del tennis e del calcetto a 5, con pavimentazione sintetica.

Non sono presenti posti a sedere. Gli atleti e gli arbitri accedono direttamente dagli spogliatoi, mentre eventuali spettatori possono accedere tramite il bocciodromo e il locale bar.

### **3. SALE POLIVALENTI**

Situate nella zona sud del complesso, le sale polivalenti sono accessibili in modo indipendente dal piazzale esterno del centro, per consentirne l'utilizzo separato.

Sono dotate di un ingresso dedicato che distribuisce i servizi igienici esclusivi e due sale polivalenti. Le due sale, di 78 mq e 76 mq rispettivamente, hanno pavimentazione in legno sportivo e possono essere unificate tramite una parete retrattile. È previsto anche un collegamento diretto al corpo spogliatoi.

La terza sala di 50 mq è allestita a palestra attrezzistica, con attrezzature di proprietà dell'attuale gestore, ed è raggiungibile dal corridoio degli spogliatoi.

### **4. BOCCIODROMO**

Il bocciodromo coperto è adiacente al palazzetto e occupa un ambiente di 651,60 mq e altezza utile interna di 5 m.

È dotato di **tre campi da bocce** con fondo in sabbia stabilizzata e sponde laterali regolamentari.

La zona sud dell'ambiente funge da spazio di passaggio per l'accesso al palazzetto, ai servizi igienici della zona ristoro e alla sala polivalente al piano ammezzato, di circa 100 mq, utilizzata per riunioni.

## 5. PATTINODROMO

Il pattinodromo scoperto, situato nel secondo perimetro del centro sportivo, occupa una superficie complessiva di 6.440 mq.

La pista è stata progettata appositamente per il **pattinaggio su rotelle** e presenta dimensioni regolamentari idonee allo svolgimento delle attività previste, anche a livello agonistico.

A completamento dell'impianto è presente una **tribuna con una capienza di 288 posti a sedere** per il pubblico.

L'utilizzo del pattinodromo da parte degli atleti prevede l'impiego degli spogliatoi del centro sportivo situati nel primo perimetro, oltre alla possibilità di utilizzare, quando necessario, anche gli spogliatoi della palestra della scuola secondaria di primo grado, direttamente collegata all'impianto.

L'accesso al pattinodromo da parte del pubblico e del personale di gestione avviene attraverso gli spazi pubblici del campus scolastico-sportivo, oppure tramite un ingresso dedicato situato su Via Carducci.

## 6. AREA ATTREZZATA PER LO SKYFITNESS

Si tratta di un'area pertinenziale del Centro Sportivo nella zona sud del Centro Sportivo e opportunamente attrezzata per la pratica di skyfitness. Si compone di n. 7 macchine per la pratica di discipline quali il kalistenics e di un circuito a corpo libero.

## 7. AREE A GIARDINO PERTINENZIALI

Aree a verde esterne all'edificio e di accesso, attrezzate nella parte est con alcuni giochi per bambini. Le aree si compongono di 5 accessi (due a sud, due a nord e uno ad est sul camminamento pedonale di collegamento tra via Pascoli e via Carducci e di camminamenti interni).

## 8. SPOGLIATOI E SERVIZI

Il corpo spogliatoi, a servizio di palestra, palazzetto e sale polivalenti, è collocato in aderenza alle strutture principali e presenta **ingresso dedicato per atleti** sul lato ovest del complesso.

Sono presenti **otto spogliatoi atleti da 16–18 mq**, abbinati a quattro blocchi servizi con docce e WC, oltre a uno spogliatoio singolo da 10 mq con bagno dedicato.

Sono inoltre disponibili **tre spogliatoi arbitri** con servizi igienici autonomi e WC comuni per addetti alla gestione.

Completano il blocco spogliatoi un **locale infermeria** con servizi, locali di deposito e corridoi di distribuzione funzionali alla gestione del centro.

## 9. AREA RISTORO ATTREZZABILE A BAR

Il locale ristoro, di superficie pari a 185.48 mq oltre servizi igienici di pertinenza di 4.80 mq, è dotato di accesso indipendente dal piazzale principale del centro sportivo.

Internamente si articola in una zona attrezzata con bancone per la somministrazione, un locale retro di deposito e di servizi igienici, una zona di consumo con posti a sedere, e un'area di passaggio che collega direttamente il bocciodromo alla palestra e al palazzetto.

L'ambiente, infatti, svolge una funzione anche distributiva, consentendo il **transito del pubblico per accedere alla palestra e verso le aree sportive principali**.

I servizi igienici dedicati all'utenza del bar sono ubicati all'interno del bocciodromo, in una zona ad utilizzo condiviso.

Nella attuale convenzione è in funzione un pubblico esercizio (bar) con autorizzazione rilasciata al gestore individuato dalla ASD Polisportiva Bellusco nell'ambito delle prerogative dell'attuale testo convenzionale.

Presso l'ufficio tecnico comunale è presente, per ciascuno spazio, tutta la documentazione inerente le conformità impiantistiche e le certificazioni di prevenzione incendi opportunamente aggiornati.

## **Impianti inseriti nella scuola secondaria di primo grado**

**Foglio 11, Mappale 150 sub 701**

**Comune di Bellusco**

03352640159

All'interno dell'immobile della Scuola Secondaria di primo grado, sede dell'Istituto Comprensivo Bellusco Mezzago, sono collocati i seguenti spazi utilizzati per attività motorie e sportive sia dagli alunni della scuola secondaria che dalle diverse società afferenti alla ASD Polisportiva Bellusco e attualmente nel perimetro della attuale convenzione. Le caratteristiche strutturali e impiantistiche degli spazi non permettono una netta suddivisione degli stessi dall'immobile scolastico. La scuola attualmente utilizza unicamente la palestra, mentre i locali posti al seminterrato sono di esclusivo utilizzo dell'attuale gestore per le attività sportive delle diverse sezioni.

**Gli spazi che sono così suddivisi:**

- 1. Palestra annessa alla scuola secondaria con annessi spogliatoi e magazzino**
- 2. Palestra al piano seminterrato con annessi spogliatoi, servizi e un magazzino**
- 3. n° 1 locale accessorio piano seminterrato**
- 4. n° 1 locale al piano seminterrato uso ufficio / deposito e relativi servizi igienici**

### **1. PALESTRA**

La palestra della scuola media è situata a nord dell'edificio, occupa una superficie complessiva di 363.20 mq. Viene utilizzata abitualmente per le attività di educazione fisica dagli studenti della scuola secondaria durante l'orario scolastico (dalle 8.00 alle 14.00 e 3 pomeriggi la settimana dalle 14.00 alle 16.30). Non prevede spazi per il pubblico.

È dotata di n.3 spogliatoi e n. 2 locali (infermeria e magazzino) per complessivi 268.24 mq. Il loro utilizzo è funzionale alla pratica sportiva durante l'orario scolastico, così come per le attività previste dall'attuale gestore della convenzione (ASD Polisportiva Bellusco) per gli impianti sportivi, nonché a supporto delle attività previste presso il pattinodromo. Non viene previsto accesso per il pubblico in quanto l'impianto viene unicamente utilizzato per le attività di allenamento.

### **2. PALESTRA AL PIANO SEMINTERRATO**

Lo spazio si trova al piano seminterrato dell'edificio della scuola, occupa una superficie complessiva di 430.13 mq. Viene abitualmente utilizzato per le attività di arti marziali da parte di una società sportiva e dalla sezione di ginnastica artistica della locale ASD Polisportiva Bellusco. Durante l'orario

scolastico la sala è utilizzata nell'ambito di alcuni progetti legati all'attività motoria e finanziati con il Piano di diritto allo Studio. È dotata di una pavimentazione rimovibile in materiale morbido e delle attrezzature necessarie alla pratica della ginnastica artistica (travi, pedane, ...). Annesso al locale vi sono un ingresso adibito a spogliatoio di 93.74 mq, un locale deposito di 35.04 mq, servizi con docce di 41.70 mq, condivisi con il locale accessorio di cui al punto 3, adiacente ma con accesso non contiguo.

### **3. LOCALE ACCESSORIO PIANO SEMINTERRATO**

Lo spazio si trova al piano seminterrato dell'edificio della scuola, occupa una superficie di 272.03 mq. Attualmente è utilizzata come sala pesi per le attività della sezione Pattinaggio della ASD Polisportiva Bellusco. Lo spazio non dispone di servizi e spogliatoi propri, ma sono utilizzati quelli della sala karate / ginnastica artistica alla quale si accede transitando all'esterno nello spazio coperto di collegamento tra le due strutture.

### **4. LOCALE AL PIANO SEMINTERRATO USO UFFICIO**

Il locale, uso ufficio/magazzino, è collocato nel piano seminterrato dell'edificio. L'accesso è dallo spazio coperto dove affacciano gli spazi precedentemente descritti. Occupa una superficie di 55.03 mq ed è dotato di servizi di 23.01 mq.