

**VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SUSCETTIBILI DI INTERVENTI DI  
RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO, LA CUI GESTIONE È DESTINATA A  
FAVORIRE L'AGGREGAZIONE E L'INCLUSIONE GIOVANILE E SOCIALE.  
CENTRO SPORTIVO DI VIA PASCOLI 7 E 9.**

**RICHIESTE CHIARIMENTI AI SENSI DEL PUNTO 10 DELL'AVVISO**

- 1- A seguito di formale richiesta da parte di un potenziale partecipante si comunica che la seguente documentazione viene messa a disposizione da parte dell'Ufficio Segreteria dietro semplice richiesta indirizzata a [comune.bellusco@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.bellusco@pec.regione.lombardia.it)
- a. Relazione progetto antincendio
  - b. Ultimo CPI rinnovato
  - c. Ultimo verbale della Commissione di vigilanza sui locali di pubblico spettacolo (CVLPS) per il palazzetto tennis
  - d. Sezione trasversale e longitudinale del palazzetto tennis
- 2- Per la stesura del piano economico finanziario ed una completa verifica della fattibilità economica relativamente all'investimento che si intende proporre, siamo a richiedere il dettaglio annuale dei costi ordinari a carico del bilancio dell'Ente con l'attuale convenzione per la gestione del Centro Sportivo, costi che con il nuovo bando/convenzione si intende porre a carico del Gestore. (Costi sostenuti annualmente negli ultimi 3 anni):
- a. Spese relative alle utenze Complesso via Pascoli 7 suddivise per tipologia/contatore, con relativi costi di gestione e manutenzione ordinaria.

Di seguito si riporta il riepilogo dei costi per utenza sostenuti dal Comune di Bellusco relativi ai contatori di pertinenza per gli spazi di via Pascoli 7, non in carico all'attuale gestore.

RIEPILOGO	2022	2023	2024
ENERGIA	17.692,49	11.101,59	10.327,38
ACQUA	3.595,34	2.605,32	3.873,67
GAS	30.177,93	21.776,71	29.186,21
TOTALE	<b>51.465,76</b>	<b>35.483,62</b>	<b>43.387,26</b>

La manutenzione ordinaria degli impianti di via Pascoli 7 è disciplinata dalla attuale Convenzione per la concessione in uso degli impianti sportivi comunali siti in via Pascoli 7, stipulata in data 06/03/2008, rep. N. 330 così come modificata e integrata dalla convenzione del 22/06/2011 rep. 389 che pone a carico del concessionario gli oneri manutentivi ordinari.

La stima dei costi relativa alla gestione della ordinaria manutenzione delle attrezzature antincendio ammonta a complessivi € 1.500,00 iva inclusa.

- b. Manutenzione verde e aree di pertinenza Complesso via Pascoli 7

La manutenzione del verde pubblico rientra nel contratto di *global service* che questo Ente ha stipulato con idonea ditta. La stima dei costi di manutenzione per le aree di pertinenza del complesso di via Pascoli 7 ammonta a € 2.500,00 riferito a n. 5 tagli annuali.

c. Manutenzione ordinaria Area attrezzata per lo skyfitness esterna

La manutenzione ordinaria periodica proposta dall'installatore viene stimata in € 1.500,00 oltre IVA

d. Compartecipazione pro-quota ai costi di gestione delle utenze e delle manutenzioni ordinarie relative al Complesso via Pascoli 9 (punto 1 dell'Avviso).

Costi utenze calcolati in relazione alle superfici degli spazi in rapporto al totale delle superfici della scuola secondaria e alle ore ipotizzate di utilizzo degli spazi individuati (stima)

Anno 2022 € 27.700

Anno 2023 € 23.600

Anno 2024 € 24.600

**Media del triennio € 25.300**

La manutenzione ordinaria degli spazi di via Pascoli 9, così come ogni manutenzione ordinaria sugli immobili comunali, rientra nel contratto di *global service* che questo Ente ha stipulato con idonea ditta. Nel contratto a canone mensile sono ricompresi i costi manutentivi ordinari agli impianti e alle strutture. Non ci è possibile attualmente formulare una stima dei costi manutentivi riferiti agli spazi di via Pascoli 9, anche in relazione alla nuova procedura di gara emessa da questo ente che si concluderà entro la fine dell'anno. Ci si riserva nei prossimi giorni di aggiornare la risposta.

e. Spese per la pulizia della palestra scuola secondaria e relativi spogliatoi/magazzini

Per quanto attiene al complesso di via Pascoli 9, palestra scuola secondaria e relativi spogliatoi e magazzini, per una superficie complessiva di mq 631.44, la spesa preventivabile per le pulizie ammonta a € 13.500,00 annue.