

# COMUNE DI BELLUSCO

*Provincia di Monza e della Brianza (MB)*

## Settore Amministrativo e Socio Culturale DETERMINAZIONE N° 496 del 04/12/2025

<b>Oggetto :</b>	<b>VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SUSCETTIBILI DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO, LA CUI GESTIONE È DESTINATA A FAVORIRE L'AGGREGAZIONE E L'INCLUSIONE GIOVANILE E SOCIALE. CENTRO SPORTIVO DI VIA PASCOLI 7 E 9. PROROGA SCADENZA AVVISO.</b>
------------------	---

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 79 del 09/09/2025 avente ad oggetto: VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SUSCETTIBILI DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO, LA CUI GESTIONE È DESTINATA A FAVORIRE L'AGGREGAZIONE E L'INCLUSIONE GIOVANILE E SOCIALE. LINEE GUIDA FINALIZZATE ALL'APPLICAZIONE DELL'ART. 5 DEL D.LGS. N. 38/2021. APPROVAZIONE. CENTRO SPORTIVO DI VIA PASCOLI 7 E 9;

RICHIAMATA la Delibera Giunta Comunale n. 51 del 21/10/2024 di approvazione del DUP 2025/2027, che prevede nella Seo - definizione degli obiettivi operativi - Missione 06 il rafforzamento dei rapporti con le ASD del territorio supportandole nell'introduzione di nuove attività;

RICHIAMATO altresì il D.Lgs. n. 36/2023 in merito:

- al raggiungimento degli indirizzi di programmazione approvati dall'Amministrazione, nell'ambito dei principi di risultato/fiducia e auto-organizzazione amministrativa (artt. da 1 a 11) secondo parametri di efficienza, efficacia ed economicità;
- alle caratteristiche del Partenariato Pubblico Privato sotto il profilo del rischio e dell'equilibrio economico – finanziario, così come specificate all'art. 174;

PREMESSO che il Comune di Bellusco è proprietario dei seguenti beni immobili vocati all'esercizio di attività sportiva attrezzata denominati nel suo complesso "Centro Sportivo", suddivisi come segue e così individuati:

CompleSSO di via Pascoli 7, così articolato:

- n° 1 palestra per la pratica di diverse discipline sportive
- n° 1 palazzetto con due campi da tennis
- n° 2 sale polivalenti
- n° 1 bocciodromo con tre campi
- n° 1 pattinodromo
- n. 1 Area attrezzata per lo skyfitness esterna
- Aree a giardino pertinenziali
- Spogliatoi e spazi di accesso e transito
- Area ristoro attrezzabile a bar

CompleSSO di via Pascoli 9 (all'interno della struttura scolastica) così articolato:

- n° 1 palestra annessa alla scuola secondaria con spogliatoi e magazzino a servizio della palestra
- n° 1 palestra piano seminterrato con annessi spogliatoi, servizi e un magazzino
- n° 1 locale al piano seminterrato uso ufficio / deposito
- n° 1 locale accessorio piano seminterrato

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- con il Decreto Legislativo del 28 febbraio 2021 n. 38, recante misure in materia di riordino e di riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi, il Governo ha dato attuazione alla delega conferitagli dal Parlamento con l'art. 7 della Legge 8 agosto 2019 n. 86.
- Tale Decreto, rientrante in un più ampio processo di riforma, che ha coinvolto la normativa in materia sportiva, è entrato in vigore il 1° gennaio del 2023.
- Tra le novità introdotte appare di rilievo, per gli Enti Locali proprietari di impianti e strutture sportive, la disposizione di cui all'art. 5 del Decreto Legislativo suddetto che prevede un sistema semplificato per agevolare la riqualificazione e gestione del patrimonio pubblico da parte delle Associazioni e le Società Sportive senza fine lucrativo.

PRECISATO che per quanto attiene ai soggetti ammessi alla procedura prevista all'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, la norma fa riferimento ad Associazioni e Società sportive senza fini di lucro. Si tratta di una formulazione sufficientemente circostanziata, atteso che:

- le prime possono assumere la forma di associazione non riconosciuta o associazione riconosciuta di cui rispettivamente agli artt. 36 e 14 del c.c., ferma la necessità che il relativo Statuto preveda espressamente, fra le finalità istituzionali, lo svolgimento in forma prevalente ancorché non esclusiva di una o più attività sportive;
- le seconde sono società sportive dilettantistiche, poiché esse solo, nell'ambito dell'ordinamento sportivo, possono prevedere – come richiesto dalla legge – l'assenza di finalità lucrative, quale elemento che le distingue dalle società sportive professionalistiche che, pur con limiti e particolari criteri di destinazione, possono avere finalità lucrativa, ciò che le esclude dalla possibilità di fare ricorso alla procedura in questione;
- che con riferimento agli impianti ammessi alla procedura, sono essi quelli che, per espressa disposizione di legge, sono richiedenti o comunque suscettibili di attività di rigenerazione, riqualificazione o di ammodernamento, così come di seguito definite:
  - la rigenerazione riguarda prevalentemente gli impianti energetici, o di servizio, ovvero la modalità di funzionamento gestionale delle strutture sportive;
  - la riqualificazione si riferisce a interventi di natura tecnico edilizia di rilievo, superiori alla manutenzione straordinaria;
  - l'ammodernamento, deve invece infine intendersi un intervento che miri a rendere il bene, nel suo complesso, più idoneo, per caratteristiche costruttive o tecnologiche ad assicurare funzionalità coerenti con le esigenze di tempi meno risalenti rispetto a quello in cui fu realizzato. Trattasi, quindi, di impianti tali da richiedere interventi tecnici ben maggiori di azioni miranti a mantenerne l'efficienza o apportare parziali miglioramenti nei rendimenti o nella funzionalità;

VISTA la propria determinazione n. 381/2025 avente ad oggetto: VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SUSCETTIBILI DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO, LA CUI GESTIONE È DESTINATA A FAVORIRE L'AGGREGAZIONE E L'INCLUSIONE GIOVANILE E SOCIALE. CENTRO SPORTIVO DI VIA PASCOLI 7 E 9. APPROVAZIONE AVVISO E ALLEGATI.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 114/2025 avente ad oggetto VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SUSCETTIBILI DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO, LA CUI GESTIONE È DESTINATA A FAVORIRE L'AGGREGAZIONE E L'INCLUSIONE

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da Giorgio Vitali e stampato il giorno 09/12/2025 da Vitali Giorgio.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

GIOVANILE E SOCIALE. LINEE GUIDA FINALIZZATE ALL'APPLICAZIONE DELL'ART. 5 DEL D.LGS. N. 38/2021. INDIRIZZI RELATIVI ALLA PROROGA DELL'AVVISO PUBBLICO, con la quale questa amministrazione, dato atto che alla data odierna non risultano a protocollo domande presentate né vi sono richieste di sopralluogo degli impianti come previsto dall'avviso e vista la complessità che attiene alla presentazione della domanda relativa all'avviso, ritiene di dover indirizzare l'attività del settore preposto a che i termini di consegna delle domande relative al predetto avviso siano prorogati per ulteriori 30 giorni fino al 15/01/2026 compreso;

RITENUTO quindi, in virtù degli indirizzi espressi, di dover prevedere una proroga al 15/01/2026 alla scadenza dell'avviso approvato con determinazione n. 381/2025, precedentemente determinata nel 15/12/2025;

VISTI:

- Lo statuto e il regolamento di organizzazione dell'ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- Il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- L'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- L'art.147-bis del d. Lgs. N. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- Il d.lgs. 118/2011.

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 51 del 21.10.2024 è stato approvato il documento unico di programmazione (dup) riferito nella sezione operativo al bilancio 2025/2027;

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 75 del 20.12.2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n. 130 del 30.12.2024 è stato approvato il piano esecutivo di gestione triennio 2025/2027;

ATTESA la propria competenza in relazione al decreto del sindaco n. 2/2025.

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

VISTO il vigente regolamento di contabilità.

VISTO il d.lgs. 267/2000 e s.m.i.

DATO atto della regolarità tecnico - amministrativa dell'intervento.

#### DETERMINA

1. Di prorogare la scadenza dell'avviso approvato con determinazione n. 381/2025 relativo alla valorizzazione e gestione degli impianti sportivi suscettibili di interventi di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento, la cui gestione è destinata a favorire l'aggregazione e l'inclusione giovanile e sociale. Centro Sportivo di via Pascoli 7 e 9, fissando al 15/01/2026 alle ore 18.30 la scadenza per la presentazione di istanze.
2. di pubblicare sul sito del Comune di Bellusco e in amministrazione trasparente il presente provvedimento dandone la più ampia pubblicità.

3. Di precisare che tale provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa, rimandando a successive determinazioni l'eventuale spesa inerente la presente procedura e la sottoscrizione del contratto di concessione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO  
**Vitali Giorgio**

# COMUNE DI BELLUSCO

*Provincia di Monza e della Brianza (MB)*

## Settore Amministrativo e Socio Culturale DETERMINAZIONE N° 496 del 04/12/2025

Oggetto:	VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SUSCETTIBILI DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO, LA CUI GESTIONE È DESTINATA A FAVORIRE L'AGGREGAZIONE E L'INCLUSIONE GIOVANILE E SOCIALE. CENTRO SPORTIVO DI VIA PASCOLI 7 E 9. PROROGA SCADENZA AVVISO.
----------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Visto l'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, ed esaminato l'allegato provvedimento, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

	ESERCIZIO	DEBITORE / CREDITORE	CAPITOLO	NUMERO	IMPORTO

Bellusco, 05/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

**Michela Coppari**

---